

**Договор № 9
об оказании охранных услуг**

г. Биробиджан

«23»Ноября 2015 г.

ИП Абрамов Александр Владимирович, ИНН 790100031217, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 000272698 от 01 сентября 2009 года, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Частная Охранная Организация “Олимп”»** (лицензия № 033 от 10.04.2015г.), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Выскребенцев Вячеслав Владимирович, паспорт серии 9905 № 202904, выдан ОВД г.Биробиджан, ЕАО, 19.06.2006г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя обязательство взять под охрану:
-Горнолыжный комплекс FOMA, находящийся по адресу: ЕАО, г.Биробиджан, Биршоссе 7км;

1.2. Предметом Договора является предоставление охранных услуг в целях защиты законных прав и интересов Заказчика, которые включают:

- осуществление контрольно-пропускного режима;
- защиту жизни и здоровья сотрудников Заказчика на объекте в рабочее время, при условии исполнения Заказчиком правил техники безопасности труда;
- охрану территории и имущества, принадлежащих Заказчику на праве собственности или аренды;
- поддержание общественного порядка на объекте Заказчика.

1.3. Для обеспечения надлежащей охраны, безопасного режима работы сотрудников, сохранности имущества Заказчика Исполнитель принимает на себя обязательства, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, а Заказчик - обязательства, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора.

1.4. Оказание услуг осуществляется по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

1.5. Заказчик при выдвигании требований к осуществлению Исполнителем охраны, а Исполнитель при осуществлении охраны, руководствуются Инструкцией о внутриобъектном режиме, разработанной Заказчиком.

1.6. Вид охраны определяется дополнительным соглашением Сторон, исходя из принципов надежности и целесообразности, и оформляется приложением N 1 к настоящему Договору.

1.7. Размер, порядок и срок оплаты Заказчиком услуг Исполнителя определяются Сторонами в дополнительном соглашении и оформляются приложением № 1 к настоящему Договору.

1.8. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются ежемесячно, в срок, предусмотренный приложением N 1 к настоящему Договору.

1.9. Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора и вступает в силу одновременно с ним. Изменение Приложения осуществляется Сторонами после совместных консультаций и переговоров. Изменение в целом или в какой-либо части одного или нескольких Приложений, указанных в настоящем Договоре, не изменяет сам Договор.

1.10. По соглашению Сторон Исполнитель может принять на себя осуществление дополнительных видов услуг по охране. В этом случае Сторонами вносятся соответствующие изменения в Приложение.

1.11. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

1.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны Договора), имеющих одинаковую юридическую силу.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Вносить предложения по улучшению организации работы Исполнителя.

2.1.2. Удерживать стоимость любого ущерба из оплаты услуг Исполнителя, в случае возникновения такого ущерба вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем и его сотрудниками своих обязательств по данному договору.

2.1.3. Требовать надлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

2.1.4. В случае ненадлежащего выполнения сотрудниками Исполнителя своих обязанностей уменьшать размер оплаты услуг в соответствии с п. 2 Приложения № 1 к настоящему Договору.

2.1.5. Не оплачивать стоимость всех услуг Исполнителя за 1 рабочий день, в случае отсутствия на рабочем месте любого сотрудника Исполнителя более 20 минут (однократно) в течение этого дня.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно предоставлять Исполнителю необходимую информацию для осуществления обязательств по Договору. Информация о проведении работ на охраняемом объекте должна быть сообщена Исполнителю не позднее трехдневного срока до их начала.

2.2.2. Обеспечить свободный доступ сотрудникам Исполнителя в места общего пользования, в том числе к установленным телефонам и средствам пожаротушения.

2.2.3. Своевременно осуществлять оплату по Договору.

2.2.4. Немедленно сообщать Исполнителю информацию о выявленных недостатках или нарушениях в деятельности службы охраны для незамедлительного разрешения вопроса и принятия соответствующего решения.

2.2.5. Обеспечивать неукоснительное соблюдение всеми сотрудниками Заказчика внутриобъектного режима в соответствии с утверждаемой Сторонами Инструкцией согласно п.1.5 договора.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

3.1.2. Согласовывать с руководством Заказчика порядок охраны объекта на основании Инструкции по охране.

3.1.3. Требовать от сотрудников Заказчика и посетителей соблюдения правил противопожарной безопасности, внутриобъектного режима на объекте в соответствии с Инструкцией.

3.1.4. Заключать договоры с третьими лицами с целью получения дополнительной информации для качественного предоставления услуг по данному Договору.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Выделить для охраны объекта не моложе 21-ого года, не имеющих судимостей экипированных сотрудников, обладающих грамотной, культурной речью, имеющих навыки работы с компьютером на уровне не ниже пользователя и удостоверение частного охранника. Форма одежды для сотрудников, задействованных на объекте – охранная униформа и фирменный бейдж. Все сотрудники Исполнителя в течение всего рабочего времени обязаны иметь при себе рацию.

3.2.2. Оказывать активное противодействие попыткам совершения кражи, грабежа, разбойного нападения или умышленной порчи имущества Заказчика.

3.2.3. Бережно относиться к имуществу Заказчика.

3.2.4. Обеспечивать охрану объекта .

3.2.5. Предотвращать проникновения посторонних лиц на объект.

3.2.6. Материально отвечать за сохранность имущества и ценностей, находящихся в помещениях, сданных под охрану.

3.2.7. Своевременно предоставлять Заказчику информацию, связанную с оказанием оговоренных услуг.

3.2.8. Разработать и выдать сотрудникам охраны соответствующие инструкции и другие необходимые документы, оснастить охранников техническими и специальными средствами связи и защиты.

4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу Заказчика посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств.

4.2. Факты кражи, грабежа, разбоя, а также иные факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект по вине Исполнителя, подтверждаются с согласия обеих сторон или устанавливаются судом. В случае наличия очевидных доказательств (в том числе записей системы видеонаблюдения и показаний свидетелей противоправных действий), того, что любой ущерб возник вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем и его сотрудниками своих обязательств по данному договору, стоимость ущерба удерживается с Исполнителя вне зависимости от его согласия.

4.3. Возмещение Заказчику ущерба, причиненного по вине Исполнителя, производится по договоренности обеих сторон, либо по приговору суда, установившего факт хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо по одностороннему решению Заказчика в случаях, установленных в настоящем Договоре.

4.4. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за имущественный ущерб, причиненный действиями непреодолимой силы;
- за имущественный ущерб, причиненный Заказчику в связи с невыполнением Заказчиком п. 2.2 настоящего Договора.

5. Конфиденциальность

5.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, переданной им в соответствии с условиями настоящего Договора. Стороны примут все меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение информации, документации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия Сторон.

5.2. С переданной документацией и информацией будут ознакомлены только те лица из персонала, которые непосредственно связаны с исполнением положений настоящего Договора.

6. Срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор заключен на 1 (один) год и вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 30 (тридцать) дней. В течение этого срока Стороны обязаны соблюдать условия настоящего Договора.

6.3. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время путем передачи письменного уведомления в случае, если другая Сторона Договора:

- окажется неплатежеспособной или несостоятельной, а также если произойдет ее ликвидация или реорганизация;

- передаст всю или существенную часть конфиденциальной информации третьим лицам.

6.3. Если за 30 дней до истечения срока Договора стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

7. Разрешение споров

7.1. В случае возникновения разногласий между Сторонами они подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров между руководителями Исполнителя и Заказчика. Переговоры могут вести юристы как представители Сторон.

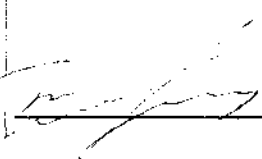
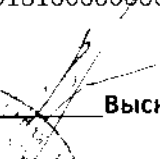
7.2. Результаты переговоров оформляются соответствующим протоколом, подписываемым обеими Сторонами. Отказ одной из Сторон от подписания протокола не является основанием для признания переговоров несостоявшимися.

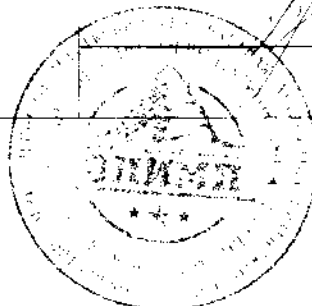
7.3. Если разногласия между Сторонами не будут урегулированы, то они подлежат разрешению в арбитражном суде Еврейской автономной области соответствии с действующим законодательством.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по Договору обязательств, если это неисполнение явилось следствием не зависящих от сторон обстоятельств, таких как: наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, объявление чрезвычайного положения, массовые беспорядки и волнения или вследствие других экстремальных ситуаций, мешающих выполнению условий настоящего Договора, что оговаривается двусторонним соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, при возникновении вышеуказанных ситуаций.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
ИП Абрамов Александр Владимирович 679510, ЕАО, Биробиджанский р-он, с. Птичник, ул. Большая д 15. ИНН 790100031217 ОГРН 309790724400032 Р/сч 40802810870120000795 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ БАНКЕ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Хабаровск БИК 040813608 Кор/сч 30101810600000000608	Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Олимп» 679000, ЕАО, г. Биробиджан, ул.Набережная д31 «А». Тел. 8 (924) 645-88-84 ИНН/КПП 7901545161/790101001 ОГРН 1157901000180 Р/сч 40702810470120000033 Дальневосточный банк ОАО Сбербанк г. Хабаровск БИК 040813608 Кор/сч 30101810600000000608
 Абрамов А.В.	 Выскребенцев В.В.



г. Биробиджан

«23» ноября 2015г.

**Дополнительное соглашение к договору
об оказании охранных услуг**

1. Метод охраны

1.1 Физическая охрана объекта. Количество постов охраны – 2. (по 1 охраннику в смену на каждом посту).

1.2. Режим работы Исполнителя по охране объекта:

Пост №1: Горнолыжный комплекс FOМА, ул.Биршоссе 7км – ежедневно круглосуточно;

Пост №2: Горнолыжный комплекс FOМА, ул.Биршоссе 7км — будние дни с 18-00 до 09-00, выходные и праздничные дни с 11-00 до 09-00;

2. Размер, порядок и срок оплаты услуг по охране объекта.

2.1. Оплата услуг Исполнителя по охране объекта осуществляется безналичным расчетом ежемесячно, не позднее 5 числа следующего за отчетным месяцем (счет выставляется в последний день текущего месяца) в размере, определенном в п. 2.2 настоящего Соглашения. Оплата отработанных часов охраны за месяц рассчитывается путем суммирования фактически отработанного времени и умножения на стоимость одного часа охраны.

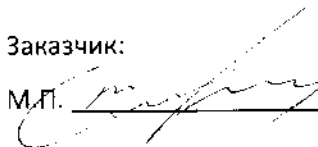
2.2. По соглашению сторон устанавливаются размер оплаты предоставленных услуг Исполнителем Заказчику:

- 90 (девяносто) рублей чел./час.

2.3. Размер оплаты услуг Исполнителя может быть изменен по согласованию обеих сторон

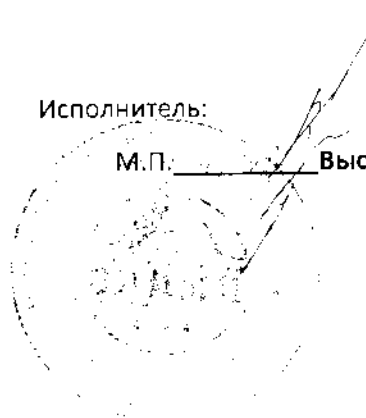
Заказчик:

М.П.


Абрамов А.В.

Исполнитель:

М.П.


Выскребенцев В.В.

